

# Für jedes Objekt den richtigen Preis

**Solecasa bietet die Gelegenheit zu einer unverbindlichen und kostenfreien Wertermittlung als Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf von Immobilien. Dieser Service wird allen ernsthaften Interessenten bis zum 30. November offeriert.**



Der Neubau «Hildenhöfli» in Schübelbach.

Bild zvg

«Warum einen Makler beauftragen? Wir kennen den Wert unserer Liegenschaft doch selbst am besten», mag sich mancher Immobilienbesitzer sagen. Eine oft sehr teure Fehleinschätzung, die dazu führt, dass Objekte unter Wert oder nicht zeitgerecht veräussert werden können. Allein schon die emotionale Bindung kann den Verkaufserfolg verhindern.

Marktnähe, umfangreiches Immobilien-Know-how, langjährige Verkaufserfahrung, gepaart mit Verhandlungsgeschick, Konzentration nur auf die Immobilie (ein Zeitfaktor), die namentliche Kenntnis potenzieller Kaufinteressenten und die Erreichbarkeit während des ganzen Tages

sowie emotionale Distanz sind die Merkmale seriöser und erfolgreicher Makler und Immobilien-Treuhänder. Die ausschliessliche Orientierung am Kundenauftrag und Nutzen des Interessenten, der professionelle und aufeinander abgestimmte Einsatz

aller Vermarktungsinstrumente sowie die Kenntnis von Abwicklung und Finanzierung sichern den optimalen Verkaufspreis. Und Maklerprovision und Werbekosten sind im Verkaufspreis enthalten und dazu noch steuerlich absetzbar.

Hier ist Solecasa Immobilien zu Hause: Mit dem Erfahrungsschatz aus mehr als 25 Jahren erfolgreicher Tätigkeit, umfassender Kenntnis der Region und einem bewährten Gespür für den Käufermarkt ermittelt Solecasa den Marktwert des Objekts nach den Standesregeln der Schweizerischen Maklerkammer SMK, dem exklusiven Zusammenschluss der führenden Makler in der Schweiz.

Solecasa Immobilien richtet ihre gesamte Tätigkeit konsequent auf individuell abgestimmte Dienstleistungen und das Maklergeschäft aus – Grundlage für eine bereits mehr als 25 Jahre zuverlässig erfolgreiche Firmentradition.

Das Motto, Auftraggeber und Interessenten stets mit Kompetenz, Herz und Passion zu betreuen, ist Leitlinie von Solecasa. Die Mitgliedschaften im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT und der exklusiven Schweizerischen Maklerkammer SMK bürgen ebenfalls für Qualität und Seriosität.

Solecasa Consulting GmbH, Bübental 16, Altendorf, Telefon 055 442 48 49, [www.solecasa.ch](http://www.solecasa.ch).