

# Seit 1985 Kompetenz und Leidenschaft für Immobilien

Die Solecasa Consulting GmbH bietet alljährlich im Herbst die Gelegenheit zu einer unverbindlichen und kostenfreien Wertermittlung als Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf von Immobilien. Dieser Service wird ernsthaften Interessenten bis Ende Jahr offeriert.

«Warum einen Makler beauftragen? Wir kennen den Wert unserer Liegenschaft doch selbst am besten», mag sich mancher Immobilienbesitzer sagen. Eine oft sehr teure Fehleinschätzung, die dazu führt, dass Objekte unter Wert oder nicht zeitgerecht veräussert werden können. Allein schon die emotionale Bindung kann den Verkaufserfolg verhindern.

Marktnähe, umfangreiches Immobilien-Know-how, langjährige Verkaufserfahrung, gepaart mit Verhandlungsgeschick, Konzentration nur auf die Immobilie (ein Zeitfaktor), die namentliche Kenntnis potenzieller Kaufinteressenten und die Erreichbarkeit während des ganzen Tages sowie emotionale Distanz sind die Merkmale seriöser und erfolgreicher Makler und Immobilien-Treuhänder.



Das Solecasa-Team besteht aus Pamela V. Martini-Gutmann, Massimo Martini, Marianna C. Gutmann-Bründler und Sarah C. Hürlimann-Gutmann.

Bild zvg

Die ausschliessliche Orientierung am Kundenauftrag und Nutzen des Interessenten, der professionelle und aufeinander abgestimmte Einsatz aller Vermarktungsinstrumente sowie die Kenntnis von Abwicklung und Finanzierung sichern den optimalen Verkaufspreis. Maklerprovision und Werbekosten sind bereits im Verkaufspreis enthalten und dazu noch steuerlich absetzbar.

Hier ist Solecasa Immobilien zu

Hause. Mit dem Erfahrungsschatz aus mehr als 28 Jahren erfolgreicher Tätigkeit, umfassender Kenntnis der Region und einem bewährten Gespür für den Käufermarkt ermittelt Solecasa den Marktwert des Objektes nach den Standesregeln der Schweizerischen Maklerkammer SMK, dem exklusiven Zusammenschluss der führenden Makler in der Schweiz.

Das Motto, Auftraggeber und Interes-

senten stets mit Kompetenz, Herz und Leidenschaft zu betreuen, ist Leitlinie von Solecasa. Die Mitgliedschaften im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT und der exklusiven Schweizerischen Maklerkammer SMK bürgen ebenfalls für Qualität und Seriosität. (pd)

Solecasa Consulting GmbH, Bubental 16, Altendorf, Telefon 055 442 48 49. Internet: [www.solecasa.ch](http://www.solecasa.ch)